

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem

„Zateplení objektů v majetku Silnice LK a.s.: Liberec Rochlice – Garáže a dílny“

zadávaná dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení a dle Metodiky zadávání zakázek financovaných ze zdrojů Evropské unie ve znění změn a doplňků zpracovaných pro SFŽP ČR k 1. 1. 2013.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU, prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí
registrační číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/13.18406

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZVOLENÝ DRUH ŘÍZENÍ A CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Silnice LK a.s.
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Šén, předseda představenstva Ing. Josef Rechcigl, místopředseda představenstva
IČ/DIČ	28746503/ CZ 28746503
Druh zadávacího řízení	Podlimitní zjednodušené řízení
Limit veřejné zakázky	Podlimitní
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Cena sjednaná ve smlouvě	-----

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE/UCHAZEČŮ, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY, UVEDENÍ JAKÁ ČÁST VZ BUDE PLNĚNA SUBDODAVATELEM

Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	-----
Sídlo/místo podnikání/bydliště uchazeče	-----



IČ	-----
DIČ	-----
Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky	-----
Název části, která je plněna subdodavatelem/identifikace subdodavatele	-----

3. POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Popis:	CPV:
Stavební práce	45000000-7

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky určená Zadavatelem postupem dle § 13 zákona činí: 7 886 947,00,- Kč bez DPH

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na zateplení budov s názvem „Zateplení objektů v majetku Silnice LK a.s.: Liberec Rochlice – Garáže a dílny“

Předmětem zakázky je úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) dle projektové dokumentace, zpracované společností Atelier 4, s.r.o.

Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na zateplení budov s názvem „Zateplení objektů v majetku Silnice LK a.s.: Liberec Rochlice – Garáže a dílny“

Předmětem zakázky je úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) dle projektové dokumentace, zpracované společností Atelier 4, s.r.o. Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“) včetně Výkazu výměr, která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace a dále energetickým auditem budovy, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky mimo jiné zahrnuje:

- stavební práce,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,



- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- předložení všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry navrhované v PD, vycházející z Energetického auditu budovy, zejména pak následující:

- a) konstrukce oken a dveří,
 - maximální součinitel prostupu tepla (rámu, skla, celého okna/dveří),
- b) zateplování systém stěn:
 - technické parametry izolantu (materiál, λ apod.),
 - tloušťka izolantu.
- c) Zateplení střešních konstrukcí:
 - technické parametry izolantu (materiál, λ apod.),
 - tloušťka izolantu.

Technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby

Dodavatel je povinen plnit veřejnou zakázku tak, aby celkový souhrn vlastností provedeného díla dával schopnost uspokojovat stanovené potřeby zlepšení tepelně-technických parametrů budovy a komfortu pracovního prostředí, tj. hospodárnosti, uživatelnosti, bezpečnosti, ochrany životního prostředí atd.

Uchazeč, který má v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům) uvede tuto skutečnost výslovně v nabídce a vymezí přesným popisem jednotlivé části, které má v úmyslu zadat jiným osobám, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána. Uchazeč bere na vědomí, že v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory ve SFŽP je omezena maximální míra subdodávek na stavebních projektech. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit maximálně 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).

Dodavatel musí při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo. Jednotlivé normy jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Kromě norem uvedených v projektové dokumentaci je uchazeč povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami:

- a) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- b) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích



vyhlášek k tomuto zákonu,

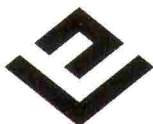
- c) zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
- d) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno, IČ a sídlo uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAV-AGENCY s.r.o. Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou IČ: 254 82 505	7 020 902,09
2.	Ještědská stavební společnost spol. s r.o. Selská 517, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice IČ: 183 82 550	7 758 845,00
3.	Syban s.r.o. 28. října 60/44, 460 07 Liberec 7 IČ: 254 01 343	7 850 606,62
4.	1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o. Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou IČ: 499 04 884	7 681 447,00
5.	BREX, spol. s r.o. Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23 IČ: 402 32 549	7 612 368,30

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČE, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ, POPŘ. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ, JEŽ NEBYLI VYZVáni K PODÁNÍ NABÍDKY, K JEDNÁNÍ ČI K ÚČASTI V SOUTĚŽNÍM DIALOGU.

	Obchodní jméno, IČ a sídlo uchazeče jež byli vyloučeni	Odůvodnění vyloučení dle § 71 zákona či § 76 zákona
4.	1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o. Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou IČ: 499 04 884	Hodnotící komise v rámci své činnosti při posouzení splnění kvalifikačních předpokladů požadovala po Uchazeči Písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 59 odst. 4 zákona. Uchazeči byla odeslána Žádost o písemné objasnění předložených informací či dokladů nebo předložení dalších



		informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 59 odst. 4 zákona (dále jen „žádost“) prostřednictvím e-mailu zabezpečeného digitálním podpisem dne 10.10.2013 na e-mailovou adresu uvedenou Uchazečem v nabídce, a to info@1jhs.cz. Žádost byla doručena dne 10.10.2013 v 11:36 hod, potvrzení o doručení z info@1jhs.cz. Lhůta pro doručení Písemného objasnění nebo předložení dalších informací či dokladů (dále jen „Písemné objasnění“) byla stanovena do 3 pracovních dnů od doručení Žádosti. V případě elektronického dokumentu, musí být tento opatřen digitálním podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Písemné objasnění mělo být dle výše uvedených skutečností doručeno do 15.10.2013. Uchazeč Písemné objasnění ve stanovené lhůtě řádně nedoručil.
--	--	--

6. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ

	Obchodní jméno, IČ a sídlo uchazeče jež byli vyloučeni	Odůvodnění
-----	-----	-----

7. DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Možnost nebyla využita.

8. DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

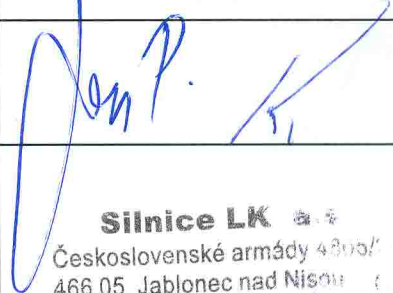
V průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

V Zadávací dokumentaci Zadavatel stanovil podmínku limitního termínu dokončení předmětu plnění, tento limitní termín byl stanoven s ohledem na pevně vymezené podmínky žádosti o dotaci. Nedodržení limitního termínu pro dokončení díla znamená neposkytnutí nebo výrazné zkrácení finančních prostředků poskytovatelem dotace (fond SFŽP), přičemž Zadavatel nedisponuje vlastními finančními prostředky potřebnými pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. S ohledem na průběh zadávacího řízení, zejména v části kontroly podaných nabídek – bezvadnosti zpracování nabídek se výběr Dodavatele přehoupl do již blížícího se termínu pro dokončení plnění.



Zadavatel posoudil vzniklou situaci, s ohledem na zvolené stavebně-technologické a technické postupy (kontaktního lepení tepelné izolace, pokládky vrchní izolace, zámečnické konstrukce světlíku a jejího zasklení, zateplení obvodového pláště budovy a dalších), dále ve vztahu ke klimatickým podmínkám a stávající legislativě pro stavební činnost a uvádí, že nelze po dodavatelích legitimně požadovat dodržení limitního termínu dokončení předmětu plnění, ke kterým se ve svých nabídkách zavázali. Dle výše uvedeného nelze předání díla realizovat v souladu se Zadávací dokumentací, což by mělo za následek neposkytnutí nebo výrazné zkrácení finančních prostředků poskytovatelem dotace (fond SFŽP). Zadavatel je přesvědčen, že jím zvolený postup je nejvhodnějším řešením vzniklé situace, v souladu se zákonem.

9. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY ZADAVATELI

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Petr Šén, předseda představenstva Ing. Josef Rechcigl, místopředseda představenstva
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Silnice LK s.r.o. Československé armády 4800/1 466 05 Jablonec nad Nisou